

**PERKIRAAN JADWAL PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM**

Perkiraan Masa Penawaran Awal	: 27 – 29 Juni 2022
Perkiraan Tanggal Efektif	: 8 Juli 2022
Perkiraan Masa Penawaran Umum	: 11 – 13 Juli 2022
Perkiraan Tanggal Peninjauan	: 13 Juli 2022
Perkiraan Tanggal Distribusi Saham Secara Elektronik	: 14 Juli 2022
Perkiraan Tanggal Pencatatan Saham Pada Bursa Efek Indonesia	: 15 Juli 2022

**INFORMASI TENTANG EFEK YANG DITAWARKAN**

Perseroan dengan ini melakukan Penawaran Umum Perdana Saham dengan jumlah sebanyak-banyaknya 700.000.000 (tujuh ratus juta) saham atas nama dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham atau setara dengan 35,00% (tiga puluh lima persen) dari total modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga sebesar Rp100,- (seratus Rupiah) sampai dengan Rp110,- (seratus sepuluh Rupiah) setiap Saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan permohonan Pembelian Saham. Perkiraan jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini adalah sebesar Rp70.000.000.000,- (tujuh puluh miliar Rupiah) sampai dengan Rp77.000.000.000,- (tujuh puluh tujuh miliar Rupiah).

Saham Biasa Atas Nama yang ditawarkan seluruhnya terdiri dari Saham Baru yang berasal dari portofolio Perseroan, serta akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan Saham Biasa Atas Nama lainnya dari Perseroan yang tidak ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen, hak untuk mengemukakan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham, hak atas pembagian Saham Bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

Dengan terjalunya seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini, maka secara proforma struktur modal dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum adalah sebagai berikut:

Struktur Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Penawaran Umum Perdana Saham  
Terdiri dari Saham Dengan Nilai Nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham

Pemegang Saham	Sebelum Penawaran Umum			Setelah Penawaran Umum		
	Saham	Nilai Nominal Rp 50,-	%	Saham	Nilai Nominal Rp 50,-	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>5.200.000.000</b>	<b>260.000.000.000</b>		<b>5.200.000.000</b>	<b>260.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>						
PT Global Landori	13.000.000	650.000.000	1,00	13.000.000	650.000.000	0,65
Greta Dewi Halim	325.000.000	16.250.000.000	25,00	325.000.000	16.250.000.000	16,25
Aditya Fajar Juma	455.000.000	22.750.000.000	35,00	455.000.000	22.750.000.000	22,75
Ferry Saputra	260.000.000	13.000.000.000	20,00	260.000.000	13.000.000.000	13,00
Herry Saputra	247.000.000	12.350.000.000	19,00	247.000.000	12.350.000.000	12,35
Masyarakat	-	-	-	700.000.000	35.000.000.000	35,00
<b>Total Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.300.000.000</b>	<b>65.000.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam Portofolio</b>	<b>3.900.000.000</b>	<b>195.000.000.000</b>		<b>3.200.000.000</b>	<b>160.000.000.000</b>	

**PENCATATAN SAHAM DI BURSA EFEK INDONESIA**

Bersamaan dengan pencatatan saham yang berasal dari Penawaran Umum Perdana Saham dengan jumlah sebanyak-banyaknya 700.000.000 (tujuh ratus juta) saham biasa atas nama yang mewakili sebanyak-banyaknya 35,00% (tiga puluh lima persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham, maka Perseroan juga akan mencatatkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham pendiri setelah Penawaran Umum Perdana Saham sejumlah 1.300.000.000 (satu miliar tiga ratus juta) saham dengan nilai nominal Rp 50,- (lima puluh Rupiah) yang mewakili sebanyak-banyaknya 65,00% (enam puluh lima persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham. Dengan demikian jumlah saham yang akan dicatatkan oleh Perseroan di BEI seluruhnya adalah sebanyak-banyaknya 2.000.000.000 (dua miliar) saham atau sebesar 100,00% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini.

**PENAWARAN UMUM DILAKSANAKAN MELALUI EIPO SEBAGAIMANA DIATUR DALAM POJK 41/2020 YANG MENCAKUP PENAWARAN AWAL, PENAWARAN EFEK, PENJATAHAN EFEK, DAN PENYELESAIAN PEMESANAN ATAS EFEK YANG DITAWARKAN.**

**PENGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM**

Seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham, setelah dikurangi biaya-biaya emisi, akan dipergunakan Perseroan untuk:

1. Sejumlah Rp 7.485.570.000,- (tujuh miliar empat ratus delapan puluh lima juta lima ratus tujuh puluh ribu Rupiah) atau sekitar 11,88% (sebelas koma delapan delapan persen) akan digunakan Perseroan untuk pembelian Tanah Afiliasi;
2. Sejumlah Rp 3.672.134.375,- (tiga miliar enam ratus tujuh puluh dua juta seratus tiga puluh empat ribu tiga puluh empat ribu lima ratus) atau sekitar 5,63% (lima koma delapan tiga persen) akan digunakan Perseroan untuk pembelian Tanah Non-Afiliasi seluas 10.773 m<sup>2</sup>;
3. Sekitar Rp 6.500.000.000,- (enam miliar lima ratus juta Rupiah) atau 10,32% (sepuluh koma tiga persen) akan digunakan Perseroan untuk pembangunan fasilitas RPA di atas Tanah Afiliasi;
4. Sekitar Rp 9.987.074.532,- (sembilan miliar sembilan ratus delapan puluh tujuh juta sembilan ratus tujuh puluh empat ribu lima ratus tiga puluh dua Rupiah) atau 15,85% (lima belas koma delapan lima persen) akan digunakan Perseroan untuk pembangunan fasilitas *Broiler Commercial Farm* di atas Tanah Non – Afiliasi; dan
5. Sisanya akan digunakan untuk Modal Kerja Perseroan yang akan digunakan untuk pembelian ayam DOC (*Day Old Chick*) dan pembelian ayam karkas.

Keterangan lebih rinci mengenai rencana penggunaan dana dapat dilihat pada Bab II mengenai Rencana Penggunaan Dana yang Diperoleh dari Hasil Penawaran Umum Perdana Saham.

**IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING**

Angka-angka ikhtisar data keuangan penting di bawah ini disusun berdasarkan angka-angka yang dikutip dari dan harus dibaca dengan mengacu Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, 2020, dan 2019.

Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Jojo Sunarjo & Rekan, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh ICPA, dengan opini tanpa modifikasi, yang ditandatangani oleh Mario Zulfa Nasution, CA, CPA (izin Akuntan Publik No. AP 1180) tanggal 26 April 2022.

Laporan Keuangan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 merupakan laporan keuangan yang diambil dari informasi keuangan yang menjadi tanggung jawab Perseroan, serta tidak diaudit atau direvisi oleh Akuntan Publik. Pengungkapan laporan keuangan untuk periode 3 (tiga) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 31 Maret 2021 untuk memanfaatkan ketentuan relaksasi laporan keuangan sesuai dengan POJK No. 4/POJK/04/2022 tanggal 22 Maret 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 7/POJK/04/2021 tentang Kebijakan dalam Menjaga Kinerja dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 ("POJK No.4/2022") dan Surat Edaran OJK No.04/SE/OJK/04/2022 tanggal 10 Maret 2022 tentang Perubahan Atas Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No.20/SE/OJK/04/2021 tentang Kebijakan Stimulus Dan Relaksasi Ketentuan Terkait Emiten Atau Perusahaan Publik Dalam Menjaga Kinerja Dan Stabilitas Pasar Modal Akibat Penyebaran Corona Virus Disease 2019 ("SE/OJK No.4/2022").

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**

Keterangan	31 Desember 2021		31 Desember 2020		31 Desember 2019	
	2021	2020	2021	2020	2019	2019
<b>ASET</b>						
Aset Lancar	-	-	-	-	-	-
Kas dan bank	1.342.409.672	1.409.203.778	1.210.751.439	342.028.679	-	-
Piutang dagang	-	-	80.547.998	895.000.000	-	-
Pihak beresita	5.048.241.189	9.241.692.853	5.000.000.000	-	-	-
Persediaan	9.404.679.345	7.183.113.728	1.336.428.675	487.612.409	-	-
Aset biologis	-	-	-	-	-	-
Utang muka pembelian	-	663.890.000	-	-	-	-
Utang dibayar di muka	16.292.983.250	8.844.357.950	-	-	-	-
Piutang dibayar di muka	15.291.189	2.845.074	-	-	-	-
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>33.001.204.645</b>	<b>27.375.103.381</b>	<b>7.627.726.312</b>	<b>1.724.641.088</b>	-	-
<b>Aset Tidak Lancar</b>						
Aset tetap – bersih	26.374.043.656	26.538.073.656	-	-	-	-
Surat berharga	30.896.181.000	30.942.133.750	-	-	-	-
Piutang persediaan	-	-	3.853.000.000	-	-	-
Aset pajak tangguhan	255.717.196	255.717.196	-	-	-	-
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>57.525.941.852</b>	<b>57.735.926.602</b>	<b>3.853.000.000</b>	-	-	-
<b>Jumlah Aset</b>	<b>90.527.146.497</b>	<b>85.111.029.983</b>	<b>11.480.726.312</b>	<b>1.724.641.088</b>	-	-
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>						
<b>LIABILITAS</b>						
Liabilitas jangka pendek	-	-	-	-	-	-
Utang usaha	-	-	230.000.000	258.092.614	-	-
Pihak beresita	-	-	355.052.130	-	-	-
Biaya yang masih harus dibayar	-	-	125.000.000	50.000.000	-	-
Utang lain-lain	-	-	-	-	-	-
Pihak beresita	-	-	4.269.412.440	15.095.651	-	-
Utang pajak	1.010.440.316	1.677.485.671	165.280.380	227.707.809	-	-
Utang bank jangka pendek	9.618.752.821	6.705.337.364	-	-	-	-
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	-	-	-	-	-	-
Utang bank	875.000.004	897.541.534	-	-	-	-
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>13.426.443.559</b>	<b>9.880.364.569</b>	<b>5.142.744.950</b>	<b>345.896.074</b>	-	-
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>						
Liabilitas jangka panjang	-	-	-	-	-	-
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang tempo satu tahun	-	-	-	-	-	-
Utang bank	2.461.479.162	2.837.179.594	-	-	-	-
Deposito sewa	100.000.000	100.000.000	-	-	-	-
Liabilitas imbalan pasokan	764.766.044	764.766.044	218.749.849	117.591.644	-	-
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>3.326.245.206</b>	<b>3.701.945.628</b>	<b>218.749.849</b>	<b>117.591.644</b>	-	-
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>16.752.688.765</b>	<b>12.782.310.197</b>	<b>5.361.494.799</b>	<b>463.487.538</b>	-	-
<b>EKUITAS</b>						
Modal saham	65.000.000.000	65.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	-	-
Penghasilan komprehensif lain	(134.721.861)	(134.721.861)	70.733.423	-	-	-
Saldo laba:	-	-	-	-	-	-
Ditentukan penggunaannya	-	-	-	-	-	-
Tidak ditentukan penggunaannya	8.879.179.593	7.463.441.647	5.048.496.900	261.153.550	-	-
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>73.744.457.732</b>	<b>72.328.719.786</b>	<b>6.119.231.513</b>	<b>1.261.153.550</b>	-	-
<b>Jumlah Liabilitas DAN EKUITAS</b>	<b>90.527.146.497</b>	<b>85.111.029.983</b>	<b>11.480.726.312</b>	<b>1.724.641.088</b>	-	-

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**

Laporan	31 Maret 2022		31 Desember 2021		31 Desember 2020		31 Desember 2019	
	2022	2021	2021	2020	2020	2019	2019	
<b>Laba Rugi</b>								
Penjualan	23.399.285.941	23.328.697.394	82.133.260.271	22.969.991.515	4.541.561.817	-	-	
Beban pokok penjualan	(20.475.479.852)	(20.241.245.555)	(69.004.589.210)	(16.527.922.220)	(3.599.786.641)	-	-	
<b>Laba kotor</b>	<b>2.923.806.089</b>	<b>3.087.451.839</b>	<b>13.128.671.061</b>	<b>6.368.069.225</b>	<b>941.765.176</b>	-	-	
<b>Beban usaha</b>								
umum dan administrasi	(1.211.481.635)	(385.173.810)	(4.589.296.943)	(1.434.508.138)	(657.903.817)	-	-	
Pendapatan operasi lain	17.762.890	-	981.818.182	-	-	-	-	
Beban operasi lain	(7.085.834)	(168.921.118)	(270.198.718)	(32.003.729)	-	-	-	
<b>Laba usaha</b>	<b>1.656.901.510</b>	<b>2.533.356.901</b>	<b>9.251.023.582</b>	<b>4.901.557.358</b>	<b>283.861.359</b>	-	-	
<b>Penghasilan</b>								
operasional	1.514.290	294.085	1.954.305	267.140	-	-	-	
Beban keuangan	(241.777.854)	(162.750.222)	(1.365.629.429)	-	-	-	-	
<b>Laba sebelum pajak</b>	<b>1.415.737.946</b>	<b>2.370.900.764</b>	<b>7.887.348.458</b>	<b>4.901.824.498</b>	<b>283.861.359</b>	-	-	
<b>Pajak penghasilan</b>								
Kontribusi	-	-	(1.670.173.171)	-	-	-	-	
Tanggungan	-	-	197.768.270	-	-	-	-	
Final	-	-	(114.479.958)	(22.707.809)	-	-	-	

**PROSPEKTUS RINGKAS DALAM RANGKA PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM PT DEWI SHRI FARMINDO TBK**

INFORMASI DALAM DOKUMEN INI MASIH DAPAT DILENGKAPKAN/ATAU DIUBAH. PERNYATAAN PENDAFTARAN EFEK INI TIDAK DISAMPAIKAN KEPADA OTORITAS JASA KEUANGAN ("OJK") NAMUN BELUM MEMPEROLEH PERNYATAAN EFEKTIF DARI OJK. DOKUMEN INI HANYA DAPAT DIGUNAKAN DALAM RANGKA PENAWARAN AWAL TERHADAP EFEK INI. EFEK INI TIDAK DAPAT DIJUAL SEBELUM PERNYATAAN PENDAFTARAN YANG TELAH DISAMPAIKAN KEPADA OJK MENJADI EFEKTIF. PEMESANAN UNTUK MEMBELI EFEK INI HANYA DAPAT DILAKSANAKAN SETELAH CALON PEMBELI ATAU SAHABAT MENERIMA ATAU MEMPUNYAI KESEMPATAN UNTUK MEMBACA PROSPEKTUS. INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS

OJK TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUAL MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECEKUPAN ISI PROSPEKTUS RINGKAS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

PROSPEKTUS RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SERIUSA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

PT DEWI SHRI FARMINDO TBK ("PERSEROAN") DAN PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA, ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS RINGKAS INI.

SAHAM YANG DITAWARKAN INI SELURUHNYA AKAN DICATATAKAN PADA PT BURSA EFEK INDONESIA ("BEI")



**PT DEWI SHRI FARMINDO**  
DSF

**PT DEWI SHRI FARMINDO TBK**  
Kegiatan Usaha Utama :

Bergerak di bidang budidaya ayam ras pedaging dan perdagangan hewan hewani ternak  
Berkedudukan di Kota Cianjur, Jawa Barat, Indonesia

**KANTOR PUSAT**  
Kampung Cimenyang, RT 003/ RW 003  
Desa Cintaasih, Kecamatan Gekbrong  
Cianjur, Jawa Barat 43261

**KANTOR REPRESENTATIF**  
Ruko Galeri Niaga Mediterania 2 Blok J-K,  
Jl. Pantai Indah Utara 2 No. 2,  
Kapuk Muara, Jakarta 14460

Telepon: (62-21) 5880094  
Email: corsec@dewishrifarmindo.com  
Website: www.dewishrifarmindo.com

**PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM**

Sebanyak-banyaknya 700.000.000 (tujuh ratus juta) saham atas nama dengan nilai nominal Rp 50,- (lima puluh Rupiah) setiap saham atau setara dengan 35,00% (tiga puluh lima persen) dari total modal ditempatkan dan disetor penuh dalam Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham yang ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp100,- (seratus Rupiah) sampai dengan Rp110,- (seratus sepuluh Rupiah) setiap Saham. Pemesanan saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesanan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham. Perkiraan jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini adalah sebesar Rp70.000.000.000,- (tujuh puluh miliar Rupiah) sampai dengan Rp77.000.000.000,- (tujuh puluh tujuh miliar Rupiah).

Saham yang ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini seluruhnya adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portofolio Perseroan, yang akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk menghadiri dan mengemukakan hak suara dalam RUPS yang diselenggarakan oleh Perseroan dan hak atas pembagian dividen. Hak-hak tersebut sesuai dengan ketentuan Pasal 52 ayat (1) UUP.

**PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK**




**PENJAMIN EMISI EFEK (AKAN DITENTUKAN KEMUDIAN)**

**PENJAMIN PELAKSANA EMISI EFEK DAN PARA PENJAMIN EMISI EFEK PENJAMIN SECARA KESANGKUPAN PENUH (FULL COMMITMENT) TERHADAP PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM PERSEROAN.**

**RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO ADANYA WABAH PENYAKIT UNGGAS YANG DAPAT MEMBUNUH TERNAK AYAM DALAM JUMLAH BESAR. RISIKO USAHA PERSEROAN SELINGKAPNYA DICANTUMKAN PADA BAB VII FAKTOR RISIKO DALAM PROSPEKTUS.**

**PERSEROAN TIDAK MENERBITKAN SURAT KOLEKTIF SAHAM DALAM PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM INI, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN SECARA ELEKTRONIK YANG AKAN DIADMINISTRASIKAN DALAM PENITIPAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").**

**RISIKO TERKAIT DENGAN KEPEMILIHAN ATAS SAHAM PERSEROAN YAITU TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN ANTARA LAIN DISEBABKAN OLEH JUMLAH PEMEGANG SAHAM PERSEROAN YANG TERBATAS DAN/ATAU TUJUAN PEMBELIAN SAHAM SEBAGAI INVESTASI JANGKA PANJANG.**

Prospektus ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 27 Juni 2022

	2021	2020	2019	2018	
<b>Labas bersih tahun berjalan</b>	1.415.737.946	2.370.900.764	6.414.943.557	4.787.344.540	261.153.550
<b>Pendapatan komprehensif lain</b>	-	-	-	-	-
<b>Penjualan Laba kotor</b>	-	-	-	-	-
EBITDA	-2				